



# Concejo Municipal de Villazón

Provincia Modesto Omiste

LEY AUTONOMICA MUNICIPAL N° 190/2022

DECLARACIÓN DE UN PREDIO COMO BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL

CONCEJO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE VILLAZÓN

VISTOS.

Se tiene presente la nota de solicitud mediante la cual se presenta la Proposición Legislativa para declaración de un Predio como Bien de Dominio Municipal, en la misma el Ejecutivo adjunta documentación e informes en cumplimiento a los requisitos exigidos para la solicitud.

CONSIDERANDO.

**Que**, La Certificación Catastral, El Informe Topográfico, El Plano Aprobado, Informe De Archivos emitido por la Unidad de Catastro Urbano, sobre los Datos Técnicos que definen el estado físico del predio sobre la ubicación, coordenadas, colindancias, dimensiones, superficie y emplazamiento, Informe de la unidad de Tesoro Municipal, Informe de la Unidad de Comunicación sobre las publicaciones realizadas sobre el saneamiento y la solicitud por parte de la Junta Vecinal OTB N° 9.

**Que**, el Informe Legal de Catastro, en su parte conclusiva refiere que de la revisión de toda la documentación proporcionada por diferentes unidades del GAMV., existe la necesidad de la declaración del predio como Bien de Dominio Municipal de Villazón, cuyas definiciones y emplazamientos técnicos y catastrales corresponden a los informes emitidos por las Autoridades y por razones del interés colectivo y unidad pública es importante la individualización legal y técnica en oficinas de Derechos Reales y consecuentemente sea público y oponible a terceros, bajo un procedimiento necesario y los requisitos suficientes conforme a ley, para la tramitación y saneamiento del predio.

**Que**, la Autonomía Municipal se entiende como la capacidad efectiva de las entidades a regular y administrar, en el marco de la Ley, bajo su propia responsabilidad y en beneficio de su población, parte importante de los asuntos públicos. Y como lo establece la Constitución Política del Estado en su Art. 283; art 49 de la Ley N° 031 de Autonomías, que "La Autonomía Municipal consiste en la potestad Normativa, Fiscalizadora Ejecutiva, Administrativa y Técnica ejercida por el Gobierno Municipal en el ámbito de su jurisdicción territorial y de las competencias establecidas por Ley.

**Que**, la Autonomía Municipal es una cualidad compuesta de un conjunto de potestades y competencias emanadas de la Constitución Política del Estado y la Ley y se constituye en una verdadera herramienta de gestión urbana el identificar estas áreas y su reconocimiento legal y por disposición su declaración como Bien de Dominio Municipal que consecuentemente será su registro y publicación en oficinas de Derechos Reales.

**Que**, el derecho propietario del Bien de Dominio Municipal, viene de la ley que le asigna tal carácter, aspecto de derecho de fondo y depende de una norma expresa que disponga el carácter público y se entienda que es el Gobierno Municipal en Pleno, vinculado a las normas nacionales y autonómicas el legítimo propietario.

**Que**, el Art. 32 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, determina los Bienes Patrimoniales Institucionales donde son de propiedad del municipio. En amparo del art. 14 párrafo IV, 24 de la Constitución Política Del Estado, el art. 85 del Código Civil, establece que

**PROMULGADA**  
JUAN NAVIA LLANOS  
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
MUNICIPAL DE VILLAZÓN



# Concejo Municipal de Villazón

## Provincia Modesto Omiste

los bienes del estado y entidades públicas, se determinan y regulan por la Constitución y las leyes especiales.

**Que,** Conforme a los Arts. 20, 21 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, define que la Ley Municipal es la disposición legal que emana del Concejo Municipal en ejercicio de su facultad legislativa es de carácter general, su aplicación y cumplimiento es obligatorio desde el momento de su promulgación, para normar la ejecución de las competencias exclusivas de la autonomía y en el Art. 30, establece y reconoce a los Bienes de Dominio Municipal.

**Que,** Conforme los informes presentados por las unidades correspondientes, mediante los cuales se han agotado las instancias de verificación pertinentes, de que el predio en trámite de saneamiento no cuenta con documental de derecho, a través de publicaciones por los medios de comunicación y redes sociales, según informa el Responsable De Comunicación del G.A.M.V. y que no se ha presentado objeción o representación en contra del saneamiento de este predio.

### MARCO NORMATIVO.

La Constitución Política de Estado en sus Artículos 269, 283, 302.

Ley N° 2372 de Regularización del Derecho Propietario Urbano, en su Art. 6. Código Civil, Art. 85.

Ley N° 031 del Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Ibáñez", Art. 6, 9 y 109.

Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Artículos 16 inc. 4, 22, 23 y 30.

Ley Municipal Autónoma N° 006 de Villazón, modificatoria a la Ley N° 002 del Ordenamiento Jurídico y Administrativo Municipal, en sus Artículos. 24, 25, 26, 27 y 29.

**Que,** el Concejo Municipal a través de Sesión Extraordinaria N°19/2022 de fecha 04 de Agosto de 2022 años, como instancia Municipal dispone realizar el tratamiento en grande y en detalle; emitir Ley Autónoma Municipal correspondiente

### POR TANTO:

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAZÓN EN EL MARCO DE LAS COMPETENCIAS LEGISLATIVAS ESTABLECIDAS EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA, LEY DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES, LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN Y NORMATIVA LEGAL INTERNA VIGENTE:**

### DICTA:

**ARTÍCULO PRIMERO. (OBJETO).** La presente Ley tiene por objeto declarar a un predio como Bien de Dominio Municipal de la ciudad de Villazón.

### ARTÍCULO SEGUNDO (CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO).

<b>PROPIETARIO</b>	: GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VILLAZÓN
<b>CLASE</b>	: BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL
<b>DISTRITO N°</b>	: 2



# Concejo Municipal de Villazón

Provincia Modesto Omiste

ZONA : El parque  
 MANZANO N° : 13  
 PREDIO : AREA VERDE O DE EQUIPAMIENTO (PREDIO N° 9)  
 SUPERFICIE : 641.08 M2  
 CÓDIGO CATASTRAL : 051 - 0501 - 213 - 009  
 COLINDANCIAS CON:  
 NORTE : PREDIOS N° 3B - 3C  
 SUD : PREDIOS CALLE ORURO  
 ESTE : PREDIO N° 8  
 OESTE : PREDIO N° 10

El emplazamiento se encuentra en área urbana perteneciente al Municipio de Villazón, bajo el Sistema de Coordenadas: Cartesianas, Datum: (WGS-84) - Sistema Geodésico Mundial 1984-Zona 20 Sud,  
 Sistema de Proyección: (UTM) - Universal Transversal de Mercator, Elipsoide de Referencia: Hayford 1909.

VÉRTICES	ESTE (X)	NORTE (Y)
V - 1	X = 232639.306	Y = 7555140.317
V - 2	X = 232652.341	Y = 7555140.211
V - 3	X = 232649.268	Y = 7555090.084
V - 4	X = 232636.725	Y = 7555090.244
V - 5	X = 232639.306	Y = 7555140.317

**ARTÍCULO TERCERO. (PATRIMONIO MUNICIPAL).** Se declara, que todo el patrimonio del Gobierno Autónomo Municipal de Villazón es inalienable, imprescriptible e inembargable.

**ARTÍCULO CUARTO. (DEL CUMPLIMIENTO).** Se encomienda al Ejecutivo Municipal proceder al Registro y publicidad inmediata de la presente ley en Oficinas de Derechos Reales de Villazón y sea con las formalidades debidas de Ley y de Derecho.

**ARTÍCULO QUINTO. (DE LA EJECUCIÓN).** Queda encargado del fiel y estricto cumplimiento de la presente Ley el Ejecutivo Municipal de Villazón.  
 La presente Ley Es dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de Villazón a los 04 días del mes de agosto del 2022.

  
 Cjal. Yolanda Tania Churruarín  
 PRESIDENTA C.M.V.

  
 Cjal. Lidia Plaza Daza  
 SECRETARIA C.M.V.

**POR CUANTO:**

La promulgo para que se tenga y cumpla como Ley Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Villazón a los 04 del mes de Agosto del año 2022.



  
 Juan Navia Llanos  
 ALCALDE MUNICIPAL - GAM

  
 Juan Navia Llanos  
 ALCALDE

